

СОГЛАСОВАНО  
 Руководитель  
 теплоснабжающей организации  
 (МУП ТВС «Завьяловское»)

И.Г. Котляров  
 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Потребитель  
 КГБОУ «Завьяловская общеобразовательная  
 школа-интернат»  
 директор Е.Н. Петрина  
 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	658620, Россия, Алтайский край, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 1	
1.2	Муниципальное образование	Завьяловский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Теплоснабжающая организация	МУП ТВС «Завьяловское»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	ж/б блоки	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	в наличии	
1.10	Наличие чердака	в наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	21	
2.2	Количество нежилых помещений	45	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3042,8 кв. м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	497,36 кв. м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1101,5 кв. м	
2.6	Отапливаемый объем	2876 кв. м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	3	
		<i>количество</i>	
3.2	Тепловой пункт	нет	
		<i>количество</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		<i>открытая/закрытая</i>	

3.4	Схема подключения	зависимая	
		<i>зависимая/независимая</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		<i>двухтрубная/однотрубная</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
		<i>есть/нет</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	«Взлет ТСРВ-033», «Взлет ЭРСВ-420Л», «КТСП-Н»	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
		<i>(стать (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1	
		<i>наличие, количество</i>	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер	
		<i>(стать (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	в наличии	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	ДВ-2 ФОБОС	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	автономное	
4.3	водоотведение	нет	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	17.09.2021	
	2022-2023 гг.	20.09.2022	
	2023-2024 гг.	22.09.2023	
5.2	Завешение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	11.05.2022	
	2022-2023 гг.	05.05.2023	
	2023-2024 гг.	07.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			

6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения : 11.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 11.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 11.07.2025	Приказ 2234
6.4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 11.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.5

6.5	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 11.07.2025	Приказ 2234 п. 1.2.1
6.6	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: декабрь 2025	Приказ 2234 п. 1.3.1
6.7	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 02.06.2025 по 11.07.2025	Приказ 2234 п. 1.3.2
6.8	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 11.07.2025	Приказ 2234 п. 1.4.1
6.9	Акты проверки контрольно - измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 11.07.2025	Приказ 2234 п. 1.4.2
6.10	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 31.08.2025	Приказ 2234 п. 2.1
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Проверка приборов учета энергоресурсов	Срок выполнения: ежемесячно	
7.2	Осуществление проверки работы приборов учета и состояние водопроводной и отопительной систем	Срок выполнения: регулярно	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 01.08.2025	
7.4	Контроль за выполнением энергосберегающих мероприятий согласно энергетического паспорта	Срок выполнения: постоянно	
7.5	Промывка системы отопления	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 01.08.2025	